



Avocats Associés

Communiqué de presse
Paris, le 9 janvier 2019

BG2V, PRESENT SUR DEUX DES PLUS GROS DEALS LOCATIFS DE 2018

Le département immobilier de BG2V (animé par Quentin Leroux, associé) présent sur 2 des 10 plus gros deals locatifs de 2018, selon le Palmarès 2018 des deals locatifs en bureaux publié par Business Immo (cf. article ci-dessous ou <https://www.businessimmo.com/contents/105806/infographie-le-palmares-2018-des-deals-a-linvestissement>).

Le Département immobilier de BG2V a ainsi conseillé :

- **MUREX**, éditeur de logiciels offrant des produits pour les activités de trading, de trésorerie, de risque et de traitement des transactions pour les acteurs des marchés financiers, dans le cadre de sa prise à bail, après d'importants travaux de restructuration, de l'intégralité des surfaces de l'immeuble **Freedom**.

Situé 25 Boulevard de l'Amiral Bruix, à Paris, dans le 16^è arrondissement, la livraison de cet immeuble, propriété de CNP Assurances, devrait intervenir au 4^{ème} trimestre 2019.

Le projet de restructuration, imaginé par l'architecte français Philippe Chiambaretta, vise le redéveloppement de **16 000 m²** d'espaces de bureaux sur neuf étages, de salles de réunion et d'un centre d'affaires. L'ensemble devrait obtenir la certification BREEAM Very Good (Building Research Establishment Environmental Assessment Method).

- **La CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS (CDC)** et **BOUYGUES IMMOBILIER** (qui a depuis cédé sa participation dans la société commune à **AMUNDI**), dans le cadre de la prise à bail par le groupe AXA, en l'état futur d'achèvement, de l'ensemble des surfaces à usage de bureaux de l'immeuble **Green Office® Enjoy**, d'une superficie totale de 17 400 m².

Les travaux de construction de l'immeuble **Green Office® Enjoy** avaient démarré en novembre 2016, après la signature de l'acte d'acquisition du terrain auprès de l'aménageur Paris Batignolles et se sont achevés en décembre 2018.

Conçu par les cabinets d'architectes BAUMSCHLAGER EBERLE et SCAPE en partenariat avec WOODEUM et le bureau d'étude AIA, Green Office® Enjoy comprend une structure unique et innovante, mixte, en bois et béton, s'inscrivant dans les ambitions portées par la ville de Paris pour atteindre la neutralité carbone d'ici 2050. Plus grand immeuble tertiaire à énergie positive labellisé BBCA (Bâtiment Bas Carbone), **Green Office® Enjoy** économisera 2 900 tonnes de carbone par rapport à un projet classique en béton, correspondant à la plantation de 1 500 arbres et produira 23,5 kWhEF/m²/an d'énergie renouvelable avec l'aide de 1.750 m² de panneaux photovoltaïques.

Le département immobilier de BG2V, composé de Quentin Leroux, associé, Woody Guirand, Flore Aboukrat, et Sarra Hadjar, collaborateurs, démontre une nouvelle fois qu'il est une vraie alternative aux grands cabinets internationaux grâce à sa gamme complète d'expertises, son aptitude à la négociation et sa capacité d'adaptation et d'anticipation, lui permettant de répondre aux besoins de ses clients, qu'il s'agisse de foncières, compagnies d'assurances, fonds d'investissements et promoteurs parmi les plus importants de la place.

* * * * *

A propos de BG2V :

BG2V est un cabinet d'avocats français indépendant créé en 2010. Composé de près de trente-cinq avocats, dont 11 associés, BG2V propose à ses clients une offre globale en droit des affaires.

Reconnus pour leurs compétences et leur engagement personnel, les associés, entourés de leurs équipes, interviennent dans les domaines du corporate/fusions-acquisitions, du private equity, des entreprises en difficulté, du droit fiscal, de la propriété intellectuelle/nouvelles technologies, du contentieux, du droit commercial, du droit pénal, du droit social et de l'immobilier. Ils offrent à leurs clients des prestations personnalisées, de haute qualité et à coûts maîtrisés.

Les avocats de BG2V exercent tant en français qu'en anglais et sont admis, pour certains, à exercer, outre en France, aux Etats-Unis (Barreau de New York). Pour ses dossiers transfrontaliers (notamment en Europe continentale, dans les pays anglo-saxons et au Moyen-Orient), le cabinet a également établi des relations privilégiées avec des cabinets étrangers, qui partagent le même degré d'exigence et niveau de technicité juridique.

Pour en savoir plus : bg2v.com

Contact presse : Maria Dias, Secrétaire Générale – Tel : 01 48 88 60 60 - dias@bg2v.com

De la prise à bail des 51 000 m² de l'immeuble **Origine** par **TechnipFMC** auprès de **lcade** à Nanterre en passant par les arrivées des géants du coworking **WeWork** dans l'édifice « **Le France** » (Paris 13^e) et de **Spaces** dans le **Belvédère** à La Défense, ou encore la prélocation des 16 600 m² « **Freedom** » – opus tertiaire repensé par l'architecte **Philippe Chiambaretta**, boulevard de l'Amiral-Bruix (Paris 16^e) – par Murex, **Business Immo** vous propose, à travers cette infographie interactive, un zoom sur les principaux deals locatifs en immobilier de bureaux signés en 2018 à Paris, en Île-de-France et en régions.

	<p> Origine</p> <p> Nanterre</p> <p> 51 000 m²</p> <p>Locataire : TechnipFMC Propriétaire : lcade</p>		<p> Biotope</p> <p> Lille</p> <p> 30 000 m²</p> <p>Locataire : Métropole européenne de Lille Propriétaire : Crédit Mutuel Nord Europe, caisses d'épargne et la Carac</p>
	<p> Urban Garden</p> <p> Lyon</p> <p> 21 500 m²</p> <p>Locataire : Engie Propriétaire : Sogelym Dixence</p>		<p> Le France</p> <p> 190-198 avenue de France, Paris 13e</p> <p> 20 000 m²</p> <p>Locataire : WeWork Propriétaire : Gecina</p>
	<p> Le Belvédère</p> <p> La Défense</p> <p> 18 000 m²</p> <p>Locataire : Spaces Propriétaire : AG2R La Mondiale</p>		<p> Ora</p> <p> Porte Pouchet, Paris 17e</p> <p> 17 064 m²</p> <p>Locataire : Canon France Propriétaire : Omega 16 (Amundi Immobilier et Macifimo)</p>



Freedom



15-25 boulevard de l'Amiral Bruix,
Paris 16e



16 600 m²



Locataire :
Murex
Propriétaire :
**AXA Investments Managers-Real
Estate**



Smart'Up



Châtillon



16 500 m²



Locataire :
**filiale du groupement Les
Mousquetaires**
Propriétaire :
Tishman Speyer



Enjoy



ZAC Clichy-Batignolles, Paris 17e



15 663 m²



Locataire :
nom communiqué
Propriétaire :
**Bouygues Immobilier et la Caisse
des dépôts**



Ipso Facto



Montrouge



14 000 m²



Locataire :
Croix-Rouge française
Propriétaire :
**La Française Real Estate
Managers (REM)**

