

SFL pré-commercialise près de 10 000 m² de #cloud.paris au groupe Exane

Paris, le 26 mars 2015

Exane prend à bail, pour une durée de 9 années fermes, un tiers des surfaces du futur centre d'affaires de SFL baptisé #cloud.paris, qui se situe à proximité de la Bourse (Paris 2nd arrt). Cette opération, actuellement en cours de restructuration, sera livrée en fin d'année 2015 et accueillera les collaborateurs d'Exane au 2T 2016.

#cloud.paris est une opération unique à Paris de 33 000 m² au cœur du QCA, à deux pas de l'Opéra et de la Bourse, quartier historique de la finance et d'un grand nombre d'entreprises de médias, communication, mode, cosmétiques et plus récemment des nouvelles technologies. Conçue avec l'agence PCA, cette opération est l'expression des convictions portées par les équipes de SFL visant à démontrer que l'immobilier est un outil de management et de performance des entreprises, qui doit se transformer pour s'adapter aux nouveaux modes de travail et aux exigences des collaborateurs.

Par ses grands plateaux de plus de 3 000 m², #cloud.paris offre une modularité exceptionnelle qui s'adapte à tous les types d'aménagement souhaités par les futurs occupants. Cette efficacité organisationnelle est accompagnée d'une offre de services complète (restauration, conciergerie, fitness ...) dans des espaces traités avec soin et qui deviendront de futurs lieux de travail et d'échanges partagés, tous connectés. Enfin, le futur ensemble offrira à ses occupants des espaces ouverts et connectés tels que terrasses, patios, E-Lounge et un business center avec un amphithéâtre de 200 places.

Cette transaction, qui intervient huit mois avant la livraison de l'immeuble, vient conforter la stratégie de SFL visant à offrir des bureaux de grande qualité dans des secteurs très bien connectés, et promouvoir ainsi la contribution de l'immobilier à la valeur ajoutée des entreprises. Elle traduit également la très grande résilience des opérations « prime » au cœur de Paris.

Dans cette transaction, Exane était conseillée par le cabinet de conseil Stratégies & Corp, la société Quadrilatère et le cabinet d'avocats BG2V, et SFL par le cabinet d'avocats Ashurst.



A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,5 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

www.fonciere-lyonnaise.com