



Avocats Associés

Communiqué de presse  
Paris, le 6 mars 2023

## **BG2V, CONSEIL D'EPOPEE GESTION DANS LE CADRE DE L'ACQUISITION, AUPRES DE NEXITY, DE L'IMMEUBLE DE BUREAUX « TURIN »**

**BG2V (Woody GUIRAND, Avocat Counsel et Juliette GOUX, Avocate Collaboratrice, pour les aspects immobiliers, ainsi que Nicolas AUTET, Avocat Associé, pour les aspects droit public) a conseillé Épopée Gestion, pour le compte de son OPPCI Épopée Immo Rendement I, dans le cadre de l'acquisition, auprès de Nexity, de l'immeuble de bureaux « Turin », d'une surface d'environ 5.000 m<sup>2</sup>, situé à Mérignac.**

L'immeuble « Turin », développé par Nexity, est certifié BREEAM niveau Good et répond aux attentes environnementales du fonds qui détient le label ISR.

Cet ensemble immobilier neuf livré en septembre 2022 héberge plusieurs locataires sur des durées d'engagement longues : Flex-O, une enseigne nationale de coworking ; Adenes, créateur de solutions en expertise, conseil, audit et comptabilité ; Aerospacelab, une entreprise du domaine de l'aérospatial ; ainsi que l'enseigne de restauration Eat Salad.

L'actif se situe au sein du parc tertiaire et hôtelier du « 45<sup>ème</sup> Parallèle ». L'ensemble mixte développe 4 immeubles de bureaux, un parking silo incluant un pôle commercial et santé, deux hôtels 4 étoiles ainsi qu'un centre de congrès, le tout au cœur d'un jardin central piéton de 2 hectares, des jardins de rive et d'un parvis.

**Avec cette transaction, BG2V confirme à nouveau son expertise dans le cadre d'opérations immobilières complexes.**

\*\*\*\*\*

### **Intervenants pour Épopée Gestion :**

- BG2V :
  - Pour les aspects immobiliers : Woody GUIRAND, Avocat Counsel et Juliette GOUX, Avocate Collaboratrice.
  - Pour les aspects droit public : Nicolas AUTET, Avocat Associé.
- Quid Novi Brest : Pierre THUBERT, Notaire associé.

---

### **À propos de BG2V :**

BG2V est un cabinet d'avocats français indépendant créé en 2010. Composé de près de 60 avocats, dont 15 associés, BG2V propose à ses clients une offre globale en droit des affaires.

Reconnus pour leurs compétences et leur engagement personnel, les associés, entourés de leurs équipes, interviennent en corporate/fusions-acquisitions, private equity, contentieux, fiscal, social, immobilier, public/environnement, pénal des affaires, conformité, propriété intellectuelle/nouvelles technologies et entreprises en difficulté.

Ils offrent à leurs clients des prestations personnalisées, de haute qualité et à coûts maîtrisés. Les avocats de BG2V exercent tant en français qu'en anglais et sont admis, pour certains, à exercer, outre en France, aux Etats-Unis (Barreau de New York). Pour ses dossiers transfrontaliers (notamment en Europe continentale, dans les pays anglo-saxons et au Moyen-Orient), le cabinet a également établi des relations privilégiées avec des cabinets étrangers, qui partagent le même degré d'exigence et niveau de technicité juridique.

---

Pour en savoir plus : [bg2v.com](https://www.bg2v.com)

**Contact presse** : Eve-Marie DAVY, Secrétaire Générale – [davy@bg2v.com](mailto:davy@bg2v.com)