



Avocats Associés

Communiqué de presse
Paris, le 9 décembre 2021

BG2V, CONSEIL DE NUVEEN REAL ESTATE FRANCE DANS LE CADRE DE L'ACQUISITION DE DEUX PORTEFEUILLES LOGISTIQUES DE 17 ACTIFS D'UNE SUPERFICIE DE 80.000 m²

BG2V (Quentin LEROUX et Woody GUIRAND pour les aspects juridiques et Jean-Sébastien DUMONT et Anaïs GROLIER pour les aspects fiscaux) a conseillé NUVEEN REAL ESTATE dans le cadre de l'acquisition, pour le compte de sa plateforme logistique européenne, de deux portefeuilles d'immobilier logistique du dernier kilomètre comportant 17 actifs d'une superficie totale de 80.000 m².

Le premier portefeuille se compose de six actifs existants d'une superficie brute totale d'environ 28 000 m², principalement consacrés à des services de distribution de colis, à proximité immédiate de Clermont-Ferrand, Lyon, Niort, Reims et Strasbourg.

Le second portefeuille comporte quant à lui neuf actifs existants d'une superficie brute totale d'environ 29 000 m², principalement consacrés à des services de messagerie et de livraison. Installés en périphérie de villes françaises moyennes et grandes, ces immeubles sont très bien situés, avec un accès direct au maillage de voies rapides desservant chaque aire urbaine ; ils se trouvent à Bordeaux, Caen, Châlons-en-Champagne, Metz, Nantes, Niort, Rennes et Tours.

Ces acquisitions viennent renforcer un portefeuille en pleine croissance et confirmer l'intérêt de NUVEEN REAL ESTATE pour le marché français et sa position d'investisseur de logistique majeur du dernier kilomètre. L'ensemble des actifs, situés en périphérie de grandes villes de province offrent un immobilier de qualité et respectent les exigences techniques liées aux actifs cross-dock. Ils seront principalement consacrés à des services de distribution de colis et de messagerie

BG2V a accompagné NUVEEN REAL ESTATE FRANCE pour l'ensemble des aspects juridiques et fiscaux liés à ces transactions et confirme à nouveau son expertise dans l'accompagnement d'investisseurs institutionnels majeurs de l'immobilier logistique.

* * * * *

Intervenants :

Pour Nuveen Real Estate :

- BG2V (Quentin LEROUX et Woody GUIRAND – Jean-Sébastien DUMONT et Anaïs GROLIER),
- Screeb (notaire),
- Etyo (technique) et,
- Longevity (environnement).

A propos de BG2V :

BG2V est un cabinet d'avocats français indépendant créé en 2010. Composé de près de 50 avocats, dont 13 associés, BG2V propose à ses clients une offre globale en droit des affaires.

Reconnus pour leurs compétences et leur engagement personnel, les associés, entourés de leurs équipes, interviennent dans les domaines du corporate/fusions-acquisitions, du *private equity*, des entreprises en difficulté, du droit fiscal, de la propriété intellectuelle/nouvelles technologies, du contentieux, du droit commercial, du droit pénal, du droit social et de l'immobilier. Ils offrent à leurs clients des prestations personnalisées, de haute qualité et à coûts maîtrisés.

Les avocats de BG2V exercent tant en français qu'en anglais et sont admis, pour certains, à exercer, outre en France, aux Etats-Unis (Barreau de New York). Pour ses dossiers transfrontaliers (notamment en Europe continentale, dans les pays anglo-saxons et au Moyen-Orient), le cabinet a également établi des relations privilégiées avec des cabinets étrangers, qui partagent le même degré d'exigence et niveau de technicité juridique.

Pour en savoir plus : bg2v.com